



AREA Gestione Riforma Fondiaria, Patrimonio, Appalti e Lavori
S.S. Jonica 106 km 448,200 (Loc. Pantanello di Metaponto) - 75012 BERNALDA (MT)

Spett.le Ditta

.....

Via

CAP.....CITTA..... Prov.....

P.E.C.:@.....

Oggetto: Appalto dei lavori “Intervento di confinamento fabbricati ALSIA “liberi”, in precario stato di conservazione, con rideterminazione base appalto. CUP: D41B21004250002- CIG: 9492001704”. Lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 rientranti nella categoria OG1 (prevalente). Importo base asta: Euro 46.239,33 (di cui Euro 44.543,92 per lavori al netto soggetti a ribasso ed Euro 1.695,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso). Procedura di “affidamento diretto” mediante consultazione di operatori economici, a norma della disciplina sostitutiva di cui all’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n.76, come modificata dall’art. 51 della L. 108/2021.

C.U.P.: D41B21004250002

C.I.G.: 9492001704

Il Dirigente dell’Area G.R.F., Patrimonio, Appalti e Lavori Rende noto

che, in esecuzione alla propria Determinazione n. 2022/20GR/00015 del 23/11/2022 l’ALSIA deve espletare una consultazione di operatori economici, per l’affidamento diretto dei lavori in oggetto a norma dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n.76, come modificata dall’art. 51 della L. 108/2021, utilizzando la piattaforma telematica di e-procurement dell’ALSIA disponibile al seguente indirizzo: <https://eprocurement.alsia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Per tale finalità

INVITA

codesto spettabile operatore economico, **inserito nell’Albo delle Imprese esecutrici di lavori, istituito dall’ALSIA con Deliberazione n. 34 del 07/02/2013 e Deliberazione n. 33 del 31/03/2017, aggiornato all’anno 2021 con Determinazione Dirigenziale n. 2022/20GR/00008 del 7/6/2022**, e fermo restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, alle condizioni che seguono. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

1. Stazione appaltante

ALSIA (Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura), avente sede in Matera (MT) alla Via Annunziatella, 64 - 75100 Matera (MT)- Tel. 0835/244111- PEC: alsia@postecert.it.

2. Oggetto appalto

L'appalto ha ad oggetto la esecuzione di *"Intervento di confinamento fabbricati ALSIA "liberi", in precario stato di conservazione, con rideterminazione base appalto.. CUP: D41B21004250002-CIG: 9492001704"*.

Approvazione Progetto: progetto esecutivo approvato dall'ALSIA con Deliberazione n. 117 del 08/11/2022 di rettifica della Deliberazione n. 137 del 10/12/2021.

Verifica e validazione del progetto: Verbale di validazione redatto dal RUP in data data 03/11/2022.

I lavori da effettuare consistono essenzialmente in:

- a) realizzazione di recinzione in rete metallica zincata (avente hmax= 2 ml) e paletti di ferro su basamento in cls;
 - b) apposizione di cartelli recanti la dicitura di "fabbricato pericolante/pericolo";
- alle unità immobiliari di cui all'elenco indicato negli elaborati di progetto, rappresentato da fabbricati pericolanti rientranti nella disponibilità dell'ALSIA (complessive n. 25 unità immobiliari).

3. Importo, natura opere, termini esecuzione

L'importo dell'appalto è di **Euro 46.239,33**. L'importo dei lavori a base d'asta, soggetto a ribasso, è di **Euro 44.543,92** al netto degli oneri di sicurezza. Gli oneri per la sicurezza rinvenienti dalla applicazione del D.Lgs. 81/2008, ammontano a **Euro 1.695,41 (compresi oneri sicurezza per costi misure anticontagio Covid-19)** e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Incidenza manodopera sull'ammontare dei lavori al netto degli oneri sicurezza: **26,630%**.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. si specifica che la tipologia dei lavori da eseguire non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Agenzia, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti. La stazione appaltante non ha, pertanto, redatto il DUVRI.

I lavori da eseguire rientrano tipologicamente nella categoria **OG1 (categoria prevalente)** subappaltabili nella misura massima stabilita dalla norma.

Il tempo previsto per la esecuzione dei lavori è di **giorni 45 (quarantacinque) consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita "a misura".

Luogo di esecuzione: vari comuni della Basilicata.

4. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara in oggetto i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n° 50/2016, che dichiarano di possedere i requisiti morali e professionali (già autodichiarati in sede di presentazione della domanda di inclusione nell'Albo di cui innanzi), ovvero:

- possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;

- possesso dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 relativi alla categoria prevalente OG1 attinenti alla natura dei lavori da appaltare (*ovvero in alternativa, attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1 o equivalenti*).

Si tenga presente (vedasi deliberazione AVCP n. 165/2003) che, a dimostrazione della "equivalenza" delle lavorazioni, vi è la seguente indicazione di corrispondenza:

- a) lavori edilizi e stradali quelli appartenenti alle categorie OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50/2016, nel testo in vigore, l'operatore

economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori economici raggruppati. A tutela del principio di concorrenza è in ogni caso vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, in capo ai soggetti previsti dalla norma, avviene attraverso l'utilizzo del **sistema FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico), reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), con la delibera attuativa n. 464 del 27 luglio 2022, entrata in vigore il 09/11/2022.** Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente registrarsi al **sistema FVOE**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-FVOE), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il **"PASOIE"** di cui all'**art. 2, comma 3.2, della succitata Delibera**, da produrre in sede di partecipazione alla gara (CIG: 9492001704).

5. Criterio di aggiudicazione, data e luogo apertura plichi

Procedura di "affidamento diretto" mediante consultazione, a norma della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n.76, come modificata dall'art. 51 della L. 108/2021, di almeno n.3 (tre) operatori economici, previamente individuati "a rotazione" dal RUP tra gli iscritti all'Albo degli operatori economici di lavori dell'ALSIA, da effettuarsi col criterio di cui al comma 9 bis dell'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016, ossia del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara.

La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement dell'ALSIA, all'indirizzo <https://eprocurement.alsia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione delle candidature e dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La stazione appaltante ALSIA si riserva di procedere ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. n° 50/2016, alla valutazione della congruità delle offerte ritenute "anormalmente basse" (sono considerate "anomale" le offerte che, in base ad elementi specifici e con apposita motivazione tecnica, appaiano anormalmente basse, incongrue o comunque inattendibili).

L'apertura dei plichi sarà svolta, in modalità telematica dal RUP, assistito da due testimoni, il **giorno 27 DICEMBRE 2022 alle ore 10:00** presso gli uffici dell'Area G.R.F., Patrimonio, Appalti e Lavori dell'ALSIA, dislocati in Loc.tà Pantanello di Metaponto presso S.S. 106 Jonica, km 448,200- 75012 Bernalda (MT). Eventuali rinvii e/o scostamenti temporali saranno resi noti, mediante avviso sulla piattaforma telematica. Le modalità di partecipazione e svolgimento della gara sono illustrate nel Disciplinare.

6. Modalità di presentazione delle offerte

Il "plico virtuale", contenente l'offerta e la relativa documentazione sottoscritta digitalmente, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire all' **AREA G.R.F., Patrimonio, Appalti e Lavori – S.S. 106 Jonica, km 448,200 (Loc. Pantanello di Metaponto) - 75012 BERNALDA (MT)**- a mezzo della piattaforma telematica dell'ALSIA <https://eprocurement.alsia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19 del mese di DICEMBRE c.a..**

Il **plico** virtuale deve contenere al suo interno **due buste**, rispettivamente, **"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE –"** e **"BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA –"**.

6.1 Nella busta A devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1. Domanda partecipazione alla gara e dichiarazioni** relative alle condizioni di ammissione, con la quale ciascun soggetto componente del "concorrente", assumendosene la piena responsabilità, dichiara e sottoscrive quanto riportato in appositi modelli:

MODELLO_A) -istanza_partecipazione;

- MODELLO_A1) -amministratori_e_Dir_Tec;**
- MODELLO_A2) -amministratori_cessati;**
- MODELLO_A3) -in_luogo_amministratori_cessati;**

in merito alla propria compagine e alla propria e/o altrui situazione personale (possesso dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 80 e 83, del decreto legislativo n. 50 del 2016);

- 2. Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale il legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara e sottoscrive quanto riportato nel **MODELLO_B**), in merito al possesso dei requisiti di ordine speciale (economico-finanziari e tecnico-organizzativi) di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;
- 3. Dichiarazione di subappalto (eventuale)**, con la quale il legale rappresentante del concorrente o suo procuratore dichiara la propria volontà a subappaltare utilizzando il **MODELLO_D**);
- 4. Attestato presa visione elaborati di progetto e avvenuto sopralluogo**, come da **MODELLO E**), opportunamente compilato e sottoscritto e controfirmato dal RUP;
- 5. PASS-OE** per la presente gara **(C.I.G.: 9492001704)**, rilasciato dal sistema sistema FVOE dell'ANAC;
- 6. dichiarazione di accettazione** delle clausole disciplinate nel "Patto di Integrità" dell'ALSIA, mediante sottoscrizione e allegazione del relativo modulo [**MODELLO_F**]

Si precisa che:

- a) Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 16/07/2020 n. 76, come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, per la fattispecie di affidamento di che trattasi non è richiesta la presentazione di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;**
- b) Attestazione di pagamento ad ANAC non dovuto, perché importo gara inferiore 150.000 euro (art. 2 comma 1 Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, pubblicata su GU n. n.64 del 17-3-2022).**

6.2 Nella busta B devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

-dichiarazione (**MODELLO_C**), **resa dal concorrente ed elaborata elettronicamente dal "sistema" in fase di presentazione dell'offerta**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, e contenente l'indicazione del prezzo offerto, inferiore al prezzo posto a base d'asta (al netto degli oneri di sicurezza), espresso in cifre e lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e lettere.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione:

$r = (Pg - Po) / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo indicato a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza, "Po" il prezzo offerto.

Detto ribasso deve avere un massimo di tre decimali. Non saranno comunque presi in considerazione decimali ulteriori. **Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n° 50/2016, nell'offerta economica il concorrente dovrà, altresì indicare, a pena di esclusione, l'importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e il costo del personale.** La proposta di aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

L'ALSIA, a valle della proposta di aggiudicazione e prima della aggiudicazione, procederà alla verifica dei conteggi tenendo per validi ed immutati le cifre e il prezzo offerto espressi in lettere.

7. Subappalto

Il subappalto, da dichiarare espressamente, sarà consentito alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. Il pagamento diretto, da parte della Stazione Appaltante, al subappaltatore per le attività da quest'ultimo eseguite, sarà consentito solo se previsto e alle condizioni di legge. I subappaltatori non dovranno incorrere nei divieti di cui all'art. 10 della L. n. 575/65 e s.m.i. e dovranno essere in possesso

dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, e di quelli di qualificazione prescritti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, in relazione alla prestazione oggetto di subappalto.

8. Informazioni, elaborati progetto e sopralluogo

Qualunque informazione sulla presente procedura e sulla modulistica di partecipazione, può essere richiesta al RUP (Responsabile del Procedimento) Ing. Vincenzo Ragazzo- tel. 0835/244234- dalle ore 10,00 alle 12,00 tutti i giorni non festivi escluso il sabato.

Il sopralluogo e la presa visione degli elaborati di progetto è una operazione obbligatoria che viene certificata dal RUP su apposito modello da sottoscrivere e ritirare presso la stazione appaltante ALSIA: può essere effettuata nei giorni non festivi, escluso il sabato -previo accordo sulla data e ora del suo espletamento con il geom. Francesco Labriola tel. 0835/244478, cell. 329/1228761. I soggetti abilitati ad effettuarlo sono: il legale rappresentante o il Direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o SOA, o il dipendente munito di apposita delega del legale rappresentante del concorrente; in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, anche se non ancora costituito, il legale rappresentante o il direttore tecnico o il dipendente della sola capogruppo, munito di apposita delega. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il soggetto abilitato è il consorzio o l'operatore economico consorziato, indicato come esecutore dei lavori.

9. Tutela della riservatezza dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del REG. (UE) 2016/679, si rende noto che:

1. Il titolare del trattamento è ALSIA -Via Annunziatella, 64- 75100 Matera (MT), PEC: alsia@postecert.it;
2. Il responsabile della protezione dati è la fondazione Logos PA, nella persona dell'Avv. Mastrofini Roberto per ulteriori contatti è possibile visionare l'informativa privacy sul sito web istituzionale;
3. Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.
4. I dati forniti saranno oggetto di trattamento per obblighi legali e fiscali per l'esecuzione degli obblighi contrattuali.
5. I dati forniti verranno trattati con strumenti elettronici e non elettronici.
6. Il conferimento dei dati è obbligatorio per quanto è richiesto dagli obblighi legali e contrattuali, pertanto, il rifiuto a fornirli, in tutto o in parte, comporterebbe l'impossibilità per l'ALSIA a dar corso ai rapporti contrattuali medesimi.
7. Escludendo le comunicazioni e diffusioni effettuate in esecuzione di obblighi di legge e di contratto, i dati forniti saranno utilizzati unicamente per gli adempimenti di legge e potranno essere comunicati in Italia e all'estero, ai soli fini della tutela del credito e della migliore gestione dei rispettivi diritti relativi al singolo rapporto commerciale, in particolare a Istituti di credito, associazioni di categoria, consulenti o società di servizi, enti pubblici e professionisti che svolgono mansioni quali l'adempimento di obblighi contabili e fiscali.
8. Potranno venire a conoscenza dei dati personali gli incaricati del trattamento e gli addetti alla gestione e manutenzione degli strumenti elettronici, personale qualificato e formato.
9. I dati forniti non saranno comunque soggetti a diffusione.
10. I dati personali possono essere trasferiti verso Paesi dell'Unione Europea e verso Paesi terzi rispetto all'UE nel rispetto delle finalità per cui i dati sono raccolti.
11. I dati verranno conservati per tutta la durata del contratto sottoscritto.

In ogni momento si potranno esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.13 del regolamento:

- a) diritto di revoca del proprio consenso in qualsiasi momento, senza pregiudicare il trattamento svolto

- prima della revoca (art. 7);
- b) diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali (art. 15);
 - c) la rettifica (art. 16);
 - d) la cancellazione (art.17);
 - e) la limitazione del trattamento (art. 18);
 - f) diritto alla portabilità dei dati (art.20);
 - g) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
 - h) diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona (art. 22);
 - i) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo (art.77);
 - j) diritto a un ricorso giurisdizionale effettivo nei confronti dell'autorità di controllo (art. 78);
 - k) diritto a un ricorso giurisdizionale effettivo nei confronti del titolare del trattamento o del responsabile.

10. Mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n° 50/2016, così come modificato dal D.lgs. 19/04/2017 n. 56, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni inerenti la documentazione contenuta nella busta amministrativa, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica (e, laddove presente, all'offerta tecnica), obbliga il concorrente che vi ha dato causa alla regolarizzazione <<senza sanzioni>>. In tal caso il concorrente, **entro il termine di 5 (cinque) giorni consecutivi decorrenti dalla richiesta a mezzo PEC della stazione appaltante**, sarà tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del suddetto termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

11. Informazioni sull'esito della presente procedura

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. n° 50/2016 in merito agli obblighi di comunicazione, nonché quelle sui risultati della procedura di affidamento di cui all'art. 36, comma 2 del citato D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet dell'ALSIA <https://www.alsia.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

12. Altre informazioni

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- f) la proposta di aggiudicazione non costituisce contratto;
- g) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., inerenti: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" nella parte ancora in vigore;
- h) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 è prevista, alle condizioni ivi disciplinate, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale *[si precisa infatti che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, la misura dell'anticipazione «può» (non «deve») essere incrementata fino al 30% (compatibilmente con le disponibilità finanziarie) ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021]*;

i) la stazione appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la presente procedura o di modificarne o di rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Il RUP
Ing. Vincenzo Ragazzo
Tel. 0835/244234



Il Dirigente
Ing. Vincenzo Capece

