



LETTERA DI INVITO – DISCIPLINARE

**Servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento
del Campus di Pantanello (Area Ricerca e Servizi Avanzati,
Area Tecnica e Riforma Fondiaria) anno 2023**

CIG: Y2F3B41128

Sommario

1. Premesse	3
2. Amministrazione e Responsabile del procedimento.....	3
3. Oggetto dell'appalto.....	3
4. Importo e Base di Gara.....	3
5. DURATA DELL'APALTO	4
6. Luogo di consegna e modalità di svolgimento dell'appalto.....	4
7. Procedura e Criterio di Aggiudicazione.....	4
8. Chiarimenti e comunicazioni.....	4
9. Requisiti e condizioni di partecipazione	4
10. Documento di gara unico europeo (D.G.U.E.)	5
11. Sottoscrizione della documentazione.....	5
12. Modalità di presentazione dell'offerta.....	5
13. Contenuto della Busta amministrativa.....	7
14. Contenuto della Busta Economica.....	7
15. Modalità di esperimento della gara	8
16. Soccorso Istruttorio.....	8
17. Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto.....	9
18. Obblighi Contrattuali.....	9
19. Responsabilità e obblighi dell'aggiudicatario.....	10
20. Modalità di pagamento	10
21. Penali	10
22. Tracciabilità flussi finanziari	10
23. Ulteriori disposizioni.....	11
24. Definizione delle controversie	11
25. Invariabilità dei prezzi	11
26. Spese contrattuali.....	11
27. Informativa trattamento dati ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg UE N. 679/2016.....	11

1. PREMESSE

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020, e dell'art 51 della legge 108 del 29/07/2021 (conversione in legge del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77).

La procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di e-procurement dell'ALSIA, raggiungibile al link <https://eprocurement.alsia.it> e secondo i requisiti previsti all'allegato XI del Codice; pertanto, sono ammesse esclusivamente le offerte presentate attraverso la piattaforma.

2. AMMINISTRAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALSIA via Annunziatella, 64 75100 Matera – ITF52 - Tel. +39 tel. 0835 244111, PEC: alsia@postecert.it.

Ai sensi dell'art. 31 c.1 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. Domenico Antonio Sarubbi, mail domenico.sarubbi@alsia.it – tel. 0973 422352

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è il servizio di: Servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento del sito Pantanello (Area Ricerca e Servizi Avanzati, Area Tecnica e Riforma Fondiaria) anno 2023

Il dettaglio degli interventi è riportato nel capitolato tecnico parte integrante della presente lettera di invito/disciplinare (ALLEGATO A).

Persone di riferimento per l'esecuzione del contratto sono:

- **Per il CRMA**
 - dott. Donato Melfi tel. 0835.5413.267 - email: donato.melfi@alsia.it;
 - l'ing. Fiorentino D'ANDRAIA (ARPAB per il CRMA) - tel. 0835.5413.275 – fiorentino.dandraia@arpab.it;
- **Per l'area Tecnica/Riforma**
 - Ing Vincenzo Ragazzo 0835 244232 vincenzo.ragazzo@alsia.it

4. IMPORTO E BASE DI GARA

L'importo complessivo della fornitura, a base di gara, è pari a € **19.300,00 (Euro diciannovemilatrecento/00) oltre iva** di cui € 500 non soggetto a ribasso per oneri di sicurezza.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante

5. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto dovrà essere garantita per sei mesi dalla data dell'ordine.

I servizi oggetto del presente appalto dovranno iniziare entro 7 giorni dalla firma del contratto o del buono d'ordine.

È facoltà dell'Amministrazione rescindere unilateralmente il contratto previa comunicazione mediante PEC da inviare almeno trenta giorni prima della decorrenza.

6. LUOGO DI CONSEGNA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

I servizi oggetto del presente appalto dovranno essere forniti nel campus di Pantanello (S.S. 106 Jonica Km 448,2 - 75012 Metaponto di Bernalda (MT) negli edifici dettagliati nel capitolato tecnico. La cadenza degli interventi deve essere concordata con il personale di riferimento dettagliato all'art 3.

7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di e-procurement dell'ALSIA, raggiungibile al link <https://eprocurement.alsia.it> e secondo i requisiti previsti all'allegato XI del Codice; pertanto, sono ammesse esclusivamente le offerte presentate attraverso la piattaforma.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti formulati esclusivamente attraverso il Portale e-procurement dell'ALSIA.

8. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti formulati esclusivamente attraverso il Portale e-procurement dell'ALSIA.

L'operatore economico, dopo aver effettuato l'accesso secondo le modalità specificate nella “Guida alla registrazione degli operatori economici al Portale”, individua la presente procedura attraverso la voce “Richieste di offerta”, nell'Area personale. Nella sezione “Comunicazioni riservate al concorrente”, l'operatore economico, attraverso la funzione “Invia una nuova comunicazione” inserisce il quesito, acclude gli eventuali allegati e, invia la comunicazione. Al fine della corretta trasmissione del suddetto quesito, l'operatore economico prende visione del paragrafo IV della “[Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#)”. Il buon esito dell'invio della comunicazione è notificato tramite e-mail.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

9. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici (O.E.), per essere ammessi a partecipare alla gara, devono possedere e dimostrare i seguenti requisiti:

- A. Requisiti di ordine generale, secondo le disposizioni di cui all'art. 80 del Codice;
- B. Requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a), del Codice:
 - iscrizione, per attività corrispondenti ai servizi/forniture oggetto di gara, nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura

(C.C.I.A.A.) della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (Allegato XVI Registri di cui all'art. 83 del Codice).

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., l'operatore economico deve presentare dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, di insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione con allegata la copia dell'Atto Costitutivo o dello Statuto in cui deve essere previsto lo svolgimento di attività rispondenti a quelle oggetto del presente affidamento.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese (costituito o costituendo), consorzio ordinario di concorrenti (costituendo e costituito), i requisiti di ordine generale di cui alla lett. A e i requisiti di idoneità professionale di cui alla lett. B devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara e dal Consorzio stesso nelle ipotesi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice.

10. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.)

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale devono essere dichiarati compilando tutti i campi pertinenti all'interno del modello DGUE presente tra i documenti di gara, quale autodichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

11. SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione che necessita di una sottoscrizione da parte del concorrente, deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente, nello specifico:

- da amministratore munito del potere di legale rappresentanza, se trattasi di società di capitali, società cooperative, o consorzi;
- da procuratore generale o speciale ai sensi dell'art. 2209 e segg. c.c. In tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura nella – “*Documentazione amministrativa*”;
- dall'istitutore ai sensi dell'art. 2209 e segg. C.C. In tal caso, è sufficiente l'indicazione dei poteri all'interno della Certificazione del Registro delle Imprese;

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione deve essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevale la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta telematica deve essere inviata telematicamente all'ALSIA entro e non oltre le ore **10:00 del giorno 29/05/2023**.

Al fine della presentazione della offerta, l'operatore economico deve:

- a) accedere al Portale <https://eprocurement.alsia.it>;
- b) individuare la procedura di gara, attraverso la voce “Richiesta di offerta” nell’Area personale;
- c) selezionare il tasto “Presenta offerta”, posto in fondo alla pagina;
- d) inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli step “Inizia compilazione offerta”, “Busta amministrativa”, “Busta economica”, “Riepilogo”, “Conferma e invio offerta”.

Al fine della corretta presentazione dell’offerta, l’operatore economico prende visione del paragrafo VII della [Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#).

Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o trasmesse via PEC.

L’invio dell’offerta telematica entro i termini sopra riportati è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Amministrazione, salvo i casi di accertati malfunzionamenti della piattaforma.

Ai fini dell’accertamento del rispetto del termine di presentazione dell’offerta, fa fede la data e l’ora dell’invio della stessa.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite dalla piattaforma e, oltre a essere non più modificabili o sostituibili, non possono essere aperte fino alla data stabilita per la prima seduta pubblica.

Ciascun file inserito nella piattaforma può avere una dimensione massima di 15 Mb. Le singole Buste (Amministrativa, tecnica ed Economica) non devono superare 50 Mb ciascuna.

Il caricamento di tutta la documentazione richiesta dall’Amministrazione non equivale automaticamente all’invio dell’offerta, che si intende perfezionato solo a seguito dell’esplicita selezione da parte dell’operatore economico della voce “**Conferma e invia l’offerta**”. L’operatore economico riceve una e-mail indicante data e ora della presentazione, nonché il numero di protocollo, a notifica dell’avvenuta trasmissione.

Il concorrente può presentare una nuova offerta, sostitutiva a tutti gli effetti della precedente, entro e non oltre il termine sopra indicato. Non è necessario provvedere a comunicare all’Amministrazione il ritiro dell’offerta precedentemente inviata, poiché l’annullamento e la sostituzione dell’offerta sono gestite automaticamente dalla piattaforma. Ulteriori approfondimenti sono riportati nel paragrafo XIV della [Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#).

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 09:00 – 13:00 e dalle 15:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell’intervento in tempo utile.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

L’offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

13. CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

Nella “Busta amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti, firmati digitalmente:

- a) **domanda di partecipazione**, redatta, preferibilmente, secondo il modello predisposto dall’Amministrazione, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. La domanda può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all’originale della relativa procura. Si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti costituendo il raggruppamento o consorzio, a pena di esclusione.
- b) **D.G.U.E.**, come da modello allegato alla documentazione di gara
- c) **D.G.U.E., dichiarazione integrativa;**
- d) **dichiarazione di tracciabilità** dei conti correnti redatta, preferibilmente, secondo il modello predisposto dall’Amministrazione, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.
- e) **Patto di integrità.**
- f) **La presente lettera di invito (comprensiva di capitolato tecnico)** firmata per accettazione;
- g) **Attestato di sopralluogo tecnico (non obbligatorio)**

14. CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA

La “Busta economica” deve contenere la seguente documentazione, firmata digitalmente:

- a) **offerta economica, generata automaticamente dalla piattaforma**, secondo lo schema predisposto dalla Stazione appaltante, **comprensiva di marca da bollo da € 16.00** indicante:
 - il prezzo complessivo offerto per l’appalto con l’indicazione di n. 2 (due) cifre decimali, oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
 - la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 95, comma 10, del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l’attività d’impresa devono risultare congrui rispetto all’entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell’appalto. L’Amministrazione procede alla valutazione di merito circa l’adeguatezza dell’importo in sede di eventuale verifica della congruità dell’offerta;
 - la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice.
- b) **dettaglio tecnico economico** come da file Excel inserito nei documenti di gara

L’offerta economica deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore concorrente in forma singola o del consorzio di cui all’art. 45, comma 1, lett. b) e c), del Codice,

oppure dal legale rappresentate del soggetto mandatario in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito, oppure, nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituendi il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio o gruppo.

15. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLA GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **29/05/2023 alle ore 10:30**. Gli O.E. potranno seguire i lavori dell'Amministrazione, attraverso l'Area personale della piattaforma, visualizzando le singole fasi di gara. Per le modalità operative, si fa rinvio al paragrafo XVI della [Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#).

La seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante pubblicazione con congruo anticipo sul profilo del committente, raggiungibile al link <https://eprocurement.alsia.it/N/G01060> e avranno valore di notifica agli effetti di legge.

Parimenti le eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante pubblicazione con congruo anticipo sul profilo del committente, raggiungibile al link <https://eprocurement.alsia.it/N/G01060> e avranno valore di notifica agli effetti di legge.

Il RUP/seggio di gara istituito ad hoc, procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il RUP/seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio ove previsto;
- c) aprire le offerte economiche.

Nel caso di offerte uguali, la migliore posizione in graduatoria è individuata mediante sorteggio in seduta pubblica.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Tutte le dichiarazioni formulate ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rese secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 445/2000 e successive integrazioni di cui alla Legge 12/11/2011 n. 183.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura del c.d. "Soccorso istruttorio".

In particolare, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni, la stazione appaltante richiede la regolarizzazione al concorrente che vi ha dato causa. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso in cui l'operatore si presenti sotto forma di associazione tra più imprese (RTI/Consorzio,) e la Stazione Appaltante disponga l'integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara, il singolo membro del raggruppamento dovrà procedere alla predetta

regolarizzazione “per quanto di competenza”. In caso di mancata regolarizzazione la Stazione Appaltante dispone l’esclusione dell’intero raggruppamento.

17. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

L’aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di gara ex artt. 80, 83 e 85, comma 5, del Codice. **L’amministrazione si riserva la possibilità di richiedere l’avvio anticipato del contratto in ragione della necessità di avviare gli impianti in prossimità della stagione calda.**

In caso di esito negativo delle verifiche, l’Amministrazione procederà alla revoca dell’aggiudicazione, alla segnalazione all’A.N.AC., nonché all’incameramento della garanzia provvisoria (se prevista).

L’esecutore del contratto, ai sensi dell’articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 è **obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell’importo contrattuale**, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso fosse superiore al 20%, l’aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall’art. 93, comma 7 di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per i concorrenti in possesso dei requisiti previsti dal medesimo articolo.

La fidejussione dovrà essere munita della clausola “a prima richiesta” con espressa rinuncia delle eccezioni di cui all’art. 1945 cod. civ. e con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all’art 1944 c.c. ed alla decadenza prevista a favore del fideiussore dall’art. 1957 cod. civ, inoltre dovrà essere garantita l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell’art. 32, comma 10, lett. b), del Codice, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio.

18. OBBLIGHI CONTRATTUALI

I lavori di manutenzione preventiva e l’avviamento degli impianti dovranno essere portati a termine entro sette giorni lavorativi dall’affidamento dell’incarico;

- dall’avvio degli impianti, e per ogni mese successivo, dovranno essere effettuati almeno 4 (quattro) controlli manutentivi ordinari (le date di tali controlli dovranno essere concordate preventivamente con i servizi tecnici del Centro Ricerche);
- in caso di guasti, l’intervento tecnico della ditta dovrà essere effettuato entro il giorno lavorativo successivo a quello della segnalazione;
- il personale tecnico impiegato dalla ditta appaltatrice dovrà essere qualificato come da normativa di riferimento;
- la funzionalità degli impianti di refrigerazione dovrà essere garantita per un periodo di 6 mesi decorrenti dall’avvio degli impianti;
- il contratto di affido dei lavori stabilisce che l’eventuale manutenzione straordinaria (tutto a carico e onere della ditta appaltatrice) potrebbe interessare anche l’acquisto e la sostituzione di parti componenti importanti degli impianti di refrigerazione come ad es. (lista non esaustiva):

elettrocompressori, batterie di scambio per UTA e CILLER, elettropompe di rilancio acqua refrigerata, rifacimento di tratti di tubazione, rifacimento di tratti di canalizzazioni, ecc. come dettagliatamente descritto nell'allegato **CAPITOLATO TECNICO**;

19. RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Le fatture elettroniche potranno essere emesse a completamento delle diverse tipologie di servizi e/o forniture utilizzando le seguenti informazioni:

CUU: 03LR1I.

CIG: Y2F3B41128

N.B. ALSIA È SOGGETTA A SPLIT PAYMENT

20. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento della fornitura avverrà in seguito alla presentazione della fattura elettronica. La liquidazione verrà disposta con apposito provvedimento dirigenziale, entro 30 gg. dal ricevimento della fattura elettronica al netto dei tempi di acquisizione del DURC in via telematica, previa verifica della conformità dei beni consegnati.

21. PENALI

In caso di ritardo nella consegna della fornitura rispetto ai termini stabiliti nell'art. 5, non imputabile all'ALSIA né a causa di forza maggiore, il RUP procede all'applicazione delle penali dandone conto nel certificato di pagamento previa comunicazione da parte del verificatore della conformità il quale trasmette al RUP una nota in cui vengono dettagliati i ritardi.

Per ogni giorno lavorativo di ritardo è applicata una penale pari all'0,1% dell'importo netto del valore dei singoli prodotti oggetto di ritardo, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

È onere del fornitore informare il RUP di eventuali ritardi per indisponibilità del prodotto o difficoltà nella consegna entro il termine previsto per la stessa, al fine di concordare un nuovo termine o annullare l'ordinativo relativo.

Qualora il ritardo nella consegna si protragga oltre i 30 giorni lavorativi rispetto al termine di consegna stabilito in assenza di tale informazione, il RUP procede all'emissione del certificato di pagamento con l'addebito di una penale pari al 30% del valore dei prodotti non consegnati e l'annullamento dei relativi ordinativi.

L'applicazione e l'ammontare delle penali sono comunicate dal RUP alla Ditta entro 15 gg dal verificarsi del ritardo.

Il fornitore deve, comunque, emettere fattura per l'intero importo maturato e il pagamento sarà effettuato al netto dell'importo della penale.

22. TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

L'Operatore Economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.. In particolare, l'O.E., e, ove presenti, il subappaltatore ed il subcontraente della filiera delle imprese interessati a qualsiasi titolo al servizio/fornitura in oggetto, dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva. I soggetti di cui sopra dovranno comunicare all'Agenzia appaltante gli estremi identificativi dei conti

correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente commessa, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Dovrà altresì essere tempestivamente comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dal comma 3 art. 3 L. 136/2010, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata Legge.

23. ULTERIORI DISPOSIZIONI

La fornitura deve essere svolta dall'O.E. al quale è fatto divieto di cedere, in tutto o in parte, la fornitura aggiudicata, pena l'immediata risoluzione del contratto.

È facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincola il concorrente per 24 mesi dalla data di stipula del contratto, con riserva di rescissione unilaterale del contratto da Parte dell'Agenzia, previo preavviso di un mese da inviare mediante comunicazione via PEC.

24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La competenza a dirimere eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'Appaltatore è il foro di Matera in applicazione degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

25. INVARIABILITÀ DEI PREZZI

Ai sensi delle vigenti disposizioni i prezzi offerti in fase di gara dalla Ditta appaltatrice sono fissi ed invariabili pertanto la loro revisione non è ammessa, per tutta la durata del rapporto contrattuale.

26. SPESE CONTRATTUALI

Fanno carico alla ditta aggiudicataria tutte le spese di bollo ed eventuale registrazione del contratto secondo le tariffe di legge; l'I.V.A. è a carico dell'Agenzia.

27. INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REG UE N. 679/2016

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento"), l'ALSIA fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali effettuato nell'ambito della presente procedura.



Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA), con sede in Matera, Via Annunziatella n. 64, Pec: alsia@postecert.it Tel: 0835 244111

Responsabile della Protezione dei dati

Responsabile Protezione dati Personali è I&P PARTNERS Srl, con sede in v. Vittoria 8, Falerna (CZ), nella persona del Dott. Pecis Ivano, Ph.D, Mail e-mail: ivano.pecis@ip-privacy.it;

Finalità del trattamento

I dati forniti dai concorrenti per la partecipazione alla procedura vengono raccolti e trattati da ALSIA:

- ✓ per la gestione della procedura e per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione al procedimento (in particolare, ai fini della verifica delle capacità tecnico-economiche di tali soggetti, della valutazione delle offerte);
- ✓ ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Base giuridica e natura del conferimento

Il Concorrente è tenuto a fornire ad ALSIA tutti i dati indicati nella documentazione di gara e richiesti dalla modulistica, in ragione degli obblighi legali nonché dalla necessità – per l'aggiudicatario - di adempiere agli obblighi previsti dal contratto. Pertanto, il rifiuto di fornire i dati richiesti da ALSIA potrebbe determinare l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Categorie di dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto), categorie particolari di dati personali e dati relativi a condanne penali e a reati, di cui agli artt.9 e 10 del Regolamento UE 2016/679.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento. I dati sono raccolti dal personale dell'Ente debitamente autorizzato e vengono trattati con sistemi informatici e/o cartacei attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e comprende le operazioni o il complesso di operazioni necessarie per il perseguimento delle finalità di cui sopra, senza profilazione dei dati. I Responsabili esterni del trattamento, che agiscono in nome e per conto del Titolare sono opportunamente autorizzati ai sensi dell'art.28 del Regolamento Ue n. 2016/679. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Nel caso in cui i Responsabili esterni si avvalgano di eventuali sub-responsabili per la gestione di alcune operazioni di trattamento dei dati personali, tali sub responsabili saranno opportunamente autorizzati e comunicati al Titolare.)

I Suoi dati potranno essere:

- trattati dal personale di ALSIA che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del contratto nonché da personale di altri uffici della medesima Agenzia che svolgeranno attività varie anche per l'eventuale tutela in giudizio;

- comunicati a soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla normativa vigente;

- comunicati alle competenti Autorità, in ottemperanza a quanto previsto dalle disposizioni di legge.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet www.alsia.it sezione “Amministrazione Trasparente”.

Non è previsto alcun trasferimento di dati all'estero, salvo che non sia necessario per importanti motivi di interesse pubblico

Periodo di conservazione dei dati

I dati e i documenti relativi alla presente procedura verranno conservati per venti anni dalla conclusione della procedura, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. In caso di contenzioso, i dati e i documenti verranno conservati - anche oltre tale termine – fino alla conclusione del contenzioso.

Diritti dell'interessato

In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare. Per far valere i Suoi diritti, potrà inviare una richiesta all'ALSIA oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, ai contatti sopra indicati

Diritto di reclamo:

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento Ue n. 2016/679, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento)

CAPITOLATO TECNICO

SPECIFICHE TECNICHE E RICHIESTA DI LAVORO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEL CENTRO RICERCHE METAPONTUM AGROBIOS, DELLA PALAZZINA MENSA DI METAPONTO E DELLA PALAZZINA ALSIA AREA TECNICA RIFORMA.

1. CENTRO RICERCHE METAPONTUM AGROBIOS (EDIFICIO D)

a. Il raffrescamento estivo del Centro Ricerche Metapontum Agrobios è ottenuto per la maggior parte mediante sistemi a tutt'aria basati su:

- **n. 2 unità di trattamento aria (UTA)** (una per la zona laboratori biologici e una per la zona uffici);
 - **n. 2 apparecchiature di refrigerazione acqua (CILLER)** – a servizio dell'UTA della zona dei laboratori biologici - le caratteristiche comuni delle 2 apparecchiature sono le seguenti:
 - ✓ gruppo frigo GF RHOSS modello CWA/E 170;
 - ✓ potenza assorbita nominale 61,07 kW;
 - ✓ carica refrigerante per il singolo circuito 33 kg (R422D);
 - ✓ data installazione 1989;
 - **n. 2 apparecchiature di refrigerazione acqua (CILLER)** – entrambe a servizio dell'UTA della zona degli uffici - le caratteristiche comuni delle due apparecchiature sono le seguenti:
 - ✓ gruppo frigo GF RHOSS modello CWA/E 85;
 - ✓ potenza assorbita nominale 34,38 kW;
 - ✓ carica refrigerante per il singolo circuito 21 kg (R422D);
 - ✓ data installazione 1989;
 - **n. 2 gruppi di elettropompe** per la circolazione dell'acqua refrigerata;
 - **n. 50 fan-coil** a servizio della zona uffici (piano terra e primo piano);
 - **piping, filtri, manometri, valvolame, indicatori di pressione e temperatura, canalizzazioni aria, quadri elettrici, etc.**
- Sono inoltre presenti presso il Centro Ricerche di Metaponto **n. 20 pompe di calore** (varie tipologie: mono, dual e trial split).

Allo scopo si chiede che:

- l'offerta economica sia omnicomprensiva (chiavi in mano) di ogni necessità atta a conseguire il corretto funzionamento degli impianti di raffrescamento per il periodo indicato (forniture, installazioni, messa in esercizio, ecc.), anche con riferimento alla normativa vigente in materia - in particolare (la lista non è da considerarsi esaustiva):
 - ✓ eventuali operazioni di: svuotamento con attrezzatura per recupero gas, pressatura con azoto, ricerca perdite, ripristino perdite, verifica impianto con pressatura con azoto, ricarica gas recuperato;
 - ✓ ricariche con nuovo gas refrigerante;
 - ✓ sostituzione filtri deidratatori;
 - ✓ rabbocchi/sostituzione olio lubrificante;

- ✓ controlli, con eventuale sostituzione o riparazione, dei dispositivi elettrici ed elettronici dei quadri di alimentazione e controllo;
- ✓ per tutte le unità di trattamento aria (UTA), deve essere comunque effettuata la sostituzione delle cinghie di trasmissione e dei filtri a sacco (tipo: HFGS-F9-592/592/635-10-25 e HFGS-F9-287/592/635-5-25) e a rotolo (tipo: Matic dim. 1130 - Matic dim. 830);
- ✓ sanificazione di tutti gli impianti di refrigerazione;
- ✓ manutenzione degli impianti preposti alla circolazione dell'acqua refrigerata: elettropompe, tubazioni, valvole, filtri, indicatori di pressione e temperatura, ecc.;
- ✓ pulizia batterie di scambio (ciller e fan coil);
- ✓ pulizia e manutenzione delle pompe di calore mono e triale split;
- ✓ fornitura e installazione di elettroventilatori grigliati per le apparecchiature di refrigerazione acqua (ciller);
- ✓ verifica del corretto funzionamento di tutti i componenti di sicurezza con eventuale riparazione/sostituzione;
- ✓ messa in marcia delle apparecchiature;
- possa essere effettuato un **sopralluogo tecnico** presso il Centro Ricerche di Metaponto (riferimento è l'ing. Fiorentino D'ANDRAIA - Tel. 0835.5413.275 – Cell. 391.3961329 - fiorentino.dandraia@arpab.it) – su richiesta verrà fornita in visione la documentazione tecnica disponibile (*il sopralluogo tecnico non è obbligatorio ai fini dell'offerta*);
- i lavori di manutenzione preventiva e avviamento impianti dovranno essere portati a termine, entro i primi 10 giorni lavorativi dall'affidamento incarico;
- dall'avvio degli impianti, e per ogni mese successivo, dovranno essere effettuati almeno 4 (quattro) controlli manutentivi ordinari (le date di tali controlli dovranno essere concordate preventivamente con i servizi tecnici del Centro Ricerche di Metaponto);
- in caso di guasti l'intervento tecnico della ditta dovrà essere effettuato entro il giorno lavorativo successivo a quello della segnalazione;
- il personale tecnico impiegato dalla ditta appaltatrice sia qualificato come da normativa di riferimento;
- la funzionalità degli impianti di refrigerazione dovrà essere garantita per un periodo di 6 mesi decorrenti dall'avvio degli impianti.

Si ritiene utile rimarcare/precisare che l'eventuale manutenzione straordinaria (**tutto a carico e onere della ditta appaltatrice**) potrebbe interessare anche l'acquisto e la sostituzione di parti componenti importanti degli impianti di refrigerazione come ad esempio (lista non esaustiva): elettrocompressori, batterie di scambio per UTA e CILLER, elettropompe di rilancio acqua refrigerata, rifacimento di tratti di tubazione, rifacimento di tratti di canalizzazioni, ecc.

b. CAMERE DI CRESCITA

Si richiede il controllo e la riparazione delle camere di crescita n° 2 e n°4 con eventuale sostituzione di motoventilatori e ricarica Gas.

2. Palazzina Mensa (EDIFICIO F)

Presso la **Palazzina Mensa** è presente una **pompa di calore** esterna all'edificio (modello: **LG MULTI V PLUS II ARUN100LT2**) collegata a 6 fan-coil posti all'interno.

SI RICHIEDE

La riparazione impianto climatizzazione MENSA con sostituzione di:

- n.1 interruttore magnetotermico differenziale;
- n.1 scheda elettronica per unità interna;
- verifica del funzionamento ed eventuale intervento di riparazione dei Fan posti all'interno della struttura.

3. AREA TECNICA E RIFORMA

Presso la **Palazzina ALSIA Area Tecnica Riforma** è presente una pompa di calore collegata ad una unità di trattamento aria (UTA) con le seguenti caratteristiche tecniche: AERMEC (modello RAX 732), Potenza riscaldamento: 62.200 W, Potenza raffreddamento: 59.000 W, Potenza totale assorbita: 62,6 KW.

SI RICHIEDE:

la manutenzione ordinaria e straordinaria comprendente tutte le operazioni necessarie al funzionamento ottimale dell'impianto

Per tutte le apparecchiature/impianti preposti al condizionamento estivo del Centro Ricerche Metapontum Agrobios, della Palazzina Mensa e della Palazzina ALSIA Area Tecnica Riforma, come sopra brevemente descritti, si chiede: la manutenzione preventiva, l'avviamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria per sei mesi nel periodo presunto **01 giugno 2023 – 30 novembre 2023**.