

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI BENI E SERVIZI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DUE MODULI SERRA DEL CENTRO RICERCHE METAPONTUM AGROBIOS.

PROGETTO SU.PRE.ME.

CUP: I21F19000020009

CIG: 9238189AB9

tra

- (1) la **Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura**, con sede in Matera, Via Annunziatella 64, P.IVA 08762960014, in persona del dott. Francesco Cellini, in qualità di Dirigente dell’Area Ricerca e Servizi Avanzati, munito degli appositi poteri di firma del presente contratto ai sensi della Delibera n. del.... (in seguito il “**ALSIA**” o “**Stazione Appaltante**”)

e

- (2) la Società_____, con sede legale in_____, Via_____, iscritta al Registro delle Imprese di_____al numero_____, capitale sociale di Euro_____, interamente versato, codice fiscale e Partita IVA_____, in persona del legale rappresentata Sig._____, nato a_____il _____, domiciliato per la carica presso la sede della Società, (in seguito “**Appaltatore**”)

PREMESSO CHE:

- (A) ALSIA è soggetto attuatore del Progetto “Su.Pr.Eme Italia. Sud Protagonista nel superamento delle Emergenze in ambito di grave sfruttamento e marginalità degli stranieri regolarmente presenti nelle 5 regioni meno sviluppate. FAMI 2014/ 2020 - EMAS (EMERGENCY ASSISTANCE)”, in virtù della convenzione stipulata con la Regione Basilicata con Delibera n. 125 del 11/11/2021, Repertorio Regione Basilicata n. 895;
- (B) che il Progetto Su.Pr.Eme, tra le altre cose, prevede interventi di manutenzione dell’impianto serricolo del Centro Ricerche Metapontum Agrobios, sito nel campus di Pantanello di Bernalda (MT), gestito dalla Stazione Appaltante;
- (C) le attività di manutenzione sono necessarie per adeguare due moduli dell’impianto serricolo agli standard di sicurezza e di operatività necessari per ospitare le attività formative pratiche del Progetto Su.Pr.Eme.
- (D) Con il bando di gara pubblicato in data_____ (Allegato 1), ALSIA ha indetto una procedura negoziata a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 e del D.L. n. 77 del 30 maggio 2021 convertito in legge n. 108/2021 del 29/07/2021, per l’affidamento della fornitura di beni e servizi di

manutenzione straordinaria di Due Moduli Serra del Centro Ricerche “Metapontum Agrobios” di Pantanello;

- (E) Entro il termine previsto sono state presentate _____ offerte.
- (F) A seguito della valutazione delle offerte ad opera del responsabile di procedimento, in data --- ---- si è tenuta la seduta pubblica (telematica) di gara e l'offerta presentata dall'Appaltatore, che viene allegata quale parte integrante e sostanziale, per quanto compatibile, del presente contratto ("**Offerta**" – Allegato 2), è risultata prima classificata.
- (G) La Stazione Appaltante ha svolto le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari da parte dell'Appaltatore, verificando in particolare la veridicità delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione presentate in gara e acquisendo documentazione relativa a referenze di servizi analoghi, nonché sulla regolarità contributiva dello stesso mediante acquisizione di DURC in corso di validità (**DURC** – Allegato 3).
- (H) Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è il Dr. Angelo Petrozza.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

1. PREMESSE E ALLEGATI

Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (in seguito "**Contratto**").

2. OGGETTO

- 2.1 ALSIA affida all'Appaltatore, che accetta, la prestazione del Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti serricoli(il "**Servizio**").
- 2.2 Il servizio di manutenzione comprende gli interventi previsti nelle specifiche tecniche del servizio oltre ad ogni ulteriore attività offerta dall'Appaltatore in sede di gara.
- 2.3 Il Servizio comprende la fornitura dei materiali necessari alla corretta esecuzione degli interventi.
- 2.4 Sono espressamente esclusi dal Servizio gli interventi di manutenzione edile.

3. OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

- 3.1 L'affidamento del Servizio è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel Bando di Gara e nei documenti complementari, quali il Disciplinare di Gara ed il Capitolato di Appalto (Allegato 4), nonché nell'Offerta Tecnica ed Economica presentata dall'Appaltatore, i quali tutti, anche se non materialmente allegati al presente Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.
- 3.2 In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:
 - (a) Bando di gara
 - (b) Disciplinare
 - (c) Specifiche tecniche del servizio definite nel Capitolato di Appalto;

- (d) Contratto;
- (e) Offerta;
- (f) Altri documenti di cui al comma 3.1 del presente articolo, ancorché non allegati al presente Contratto e gli altri allegati di cui al successivo articolo 24.

3.3 Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici di servizi.

4. CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

4.1 L'importo del corrispettivo per le attività del **Servizio** è pari ad Euro <XXXXXXXXZ>, IVA esclusa, risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore, pari a x%, all'importo complessivo a base di gara pari a Euro 213.800,00, di cui Euro 1.453,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4.2 Il corrispettivo per le attività di manutenzione si intende a corpo, fisso ed invariabile e si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti ed indiretti, nessuno escluso od eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione del Servizio.

4.3 Gli importi sopra indicati sono comprensivi del materiale necessario alla realizzazione degli interventi.

4.4 Il pagamento del corrispettivo avverrà a seguito di richiesta dell'impresa ed emissione di adeguata fattura con:

- Anticipazione del 20% alla firma del contratto.
- Seconda tranche pari al 50% ad un mese dalla firma del contratto.
- Saldo del 30% a conclusione dei lavori.

4.5 Prima del pagamento delle fatture, la stazione appaltante verificherà la documentazione comprovante il regolare adempimento degli obblighi retributivi contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori. Se la documentazione non risultasse idonea, la Stazione Appaltante non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.

4.6 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia antimafia"). A tal fine, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento del Corrispettivo esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" le cui coordinate bancarie sono le seguenti: IBAN [].

4.7 L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile Unico del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

4.8 I termini di pagamento di cui al presente Articolo saranno sospesi in pendenza della

comunicazione dei dati di cui al precedente paragrafo che precede, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione delle prestazioni o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, la Stazione Appaltante non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

5. AVVIO E DURATA DELL'APPALTO

- 5.1 Il Servizio dovrà essere avviato entro e non oltre 7 giorni dalla data di firma del contratto e dovrà **terminare improrogabilmente entro il 31 agosto 2022.**

6. REVISIONE PREZZI

- 6.1 Sulla base dell'attenta valutazione di tutti i possibili costi dell'Appalto e dei limiti temporali, le Parti convengono che, in deroga alle disposizioni dell'articolo 1664 del codice civile, il Corrispettivo pattuito non possa in alcun caso essere soggetto a revisione e variazione, neppure in caso di aumenti del costo della manodopera e/o delle materie prime di qualsiasi entità.

7. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

- 7.1 L'Appaltatore si impegna a eseguire l'Appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione del Contratto, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materiali di elevata qualità.
- 7.2 L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e dipersonale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e relativi Allegati, nonché in conformità con le eventuali ulteriori specifiche ed istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione e con le norme di legge applicabili.

In particolare, ai fini dell'esecuzione del Servizio, l'Appaltatore è tenuto e si impegna a mettere a disposizione di ALSIA una persona con compiti di coordinamento generale, che sarà il referente unico del Direttore dell'Esecuzione del Contratto; la Stazione Appaltante si riserva di pretendere la sostituzione del Coordinatore Generale, il quale non potrà cambiare senza l'autorizzazione di ALSIA;

- 7.3 Con la stipula del Contratto, inoltre, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi avendoli attentamente valutati nell'offerta e nel Corrispettivo:
- a) di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del Corrispettivo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'Appalto;
 - b) di avere adeguata esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi, per tipologia e valore, a quelli oggetto di Appalto e di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari allo svolgimento delle prestazioni;
 - c) di osservare scrupolosamente tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni;
 - d) di impegnarsi conseguentemente a rilevare e manlevare immediatamente e incondizionatamente la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione al Servizio; tale impegno include l'obbligo

dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi tipo di procedimento o causa giudiziaria iniziata da qualsiasi terzo ai danni della Stazione Appaltante in relazione al Servizio;

- e) di osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali.
- f) di assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento dei Servizi negli immobili indicati nelle Specifiche Tecniche e ad esso connessi;
- g) di garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto.

7.4 L'Appaltatore si impegna altresì a:

- (a) provvedere a tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare, durante l'esecuzione del Contratto, incidenti e danni alle persone e agli immobili nei quali il Servizio sarà espletato;
- (b) assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento del Servizio;
- (g) assumersi integralmente i costi di imprevisti e difficoltà riscontrati nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente Contratto, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1664 c.c.;
- (h) assumersi integralmente ogni onere presente o futuro in ordine al pagamento di imposte, diritti, tasse o tributi stabiliti dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune o da altri enti pubblici in relazione a ogni aspetto inerente alla gestione del Servizio;
- (i) adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
- (j) garantire che la gestione, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti eventualmente prodotti nel corso dello svolgimento del servizio avvengano in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. A questo proposito l'Appaltatore si obbliga a fornire alla Stazione appaltante, entro 15 giorni dalla richiesta, la seguente documentazione, anche in relazione a eventuali subappaltatori e/o intermediari: (i) iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, recante l'indicazione delle categorie di Rifiuti che l'iscritto è autorizzato a gestire, trasportare e/o smaltire; (ii) iscrizione al SISTRI, ove applicabile; (iii) registro di carico e scarico e formulari di identificazione dei Rifiuti (ivi compresa la quarta copia attestante il corretto smaltimento o, se non pervenuta, la denuncia presentata all'autorità competente ai sensi di legge), ove applicabile il sistema SISTRI, o schede di movimentazione, e il relativo registro cronologico;
- (iv) elenco degli intermediari/trasportatori/smaltitori e relative iscrizioni e/o autorizzazioni; (v) contratti stipulati con i subappaltatori e/o altri intermediari, concernenti prestazioni relative alla gestione, al trasporto e/o allo smaltimento di Rifiuti; (vi) elenco delle destinazioni finali dei Rifiuti e autorizzazioni (AIA o AUA) dei relativi impianti. A questo proposito, l'Appaltatore dichiara e garantisce che

eventuali subappaltatori/subfornitori di cui l'Appaltatore si avvalga per l'esecuzione dei Servizi di cui al presente Contratto saranno in possesso di tutti i suddetti requisiti, autorizzazioni, iscrizioni, licenze i quali verranno mantenuti in vigore per tutta la durata del presente Contratto.

8. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

- 8.1 Entro 7 giorni dalla sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore è tenuto a presentare ad ALSIA un programma di massima contenente la pianificazione del Servizio che svolgerà. Il programma è soggetto all'approvazione della Stazione Appaltante, la quale potrà apportarvi ogni modifica o implementazione ritenuta necessaria per il corretto svolgimento del Servizio, fermo restando che eventuali ulteriori interventi previsti da specifiche norme tecniche dovranno essere eseguiti d'ufficio dall'Appaltatore.
- 8.2 Tutti gli interventi di verifica, controllo e manutenzione devono essere eseguiti in conformità alle istruzioni specifiche dell'impianto su cui si interviene e, in ogni caso, alle norme tecniche applicabili.

9. TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI

- 9.1 L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il documento di valutazione rischi da interferenze (Allegato 6), nonché le norme in materia di assicurazione, assistenza, previdenza e retribuzione dei lavoratori, intendendosi manlevata ALSIA da ogni responsabilità al riguardo.
- 9.2 In particolare, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di volta vigenti e applicabili alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata ed alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al proprio personale.
- 9.3 Ai sensi dell'art. 30, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del presente Contratto, il RUP procederà a invitare per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere entro 15 giorni. Decorso tale termine, la Stazione Appaltante procederà direttamente al pagamento a favore dei lavoratori delle retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in forza del presente Contratto.
- 9.4 Nell'ipotesi di inadempimento anche ad uno solo degli obblighi di cui ai precedenti paragrafi, la Stazione Appaltante, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del Corrispettivo, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza. Nel caso in cui l'Appaltatore non si

conformi alla normativa il Contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

- 9.5 Ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, qualora il DURC acquisito dalla Stazione Appaltante segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, la Stazione Appaltante tratterà dal pagamento del Corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.
- 9.6 L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante – nel modo più ampio e completo ed anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge. Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze di ALSIA.
- 9.7 Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare ad ALSIA l'elenco del personale che sarà adibito allo svolgimento dei Servizi in ogni luogo ove questi devono essere espletati, nonché il nominativo del soggetto individuato quale responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli articoli 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.
- 9.8 Ai fini di consentire gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, a cui è subordinato il pagamento del Corrispettivo, l'Appaltatore si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 5 giorni dalla richiesta da parte di quest'ultima:
- (a) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:
 - (i) i nominativi dei lavoratori impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;
 - (ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore e
 - (iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata ed i relativi importi contributivi versati;
 - (iv) i modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento da parte del Professionista dei contributi previdenziali ed assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.

10. MODIFICHE

- 10.1 La Stazione appaltante può apportare modifiche al Contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art.106 del D.Lgs. 50/2016.
- 10.2 In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune da ALSIA e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

11. PRESCRIZIONI E VERIFICHE DI ALSIA

- 11.1 In qualsiasi momento, ALSIA, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare le modalità di svolgimento del Servizio. Le verifiche saranno volte ad accertare che le prestazioni eseguite siano conformi a quanto chiesto dalle Schede Tecniche e alle indicazioni fornite da ALSIA in corso di esecuzione.
- 11.2 In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, ALSIA applicherà le penali contrattuali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

12. RESPONSABILITÀ VERSO I TERZI

- 12.1 È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero di ALSIA e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose, nonché per qualsiasi danno che potesse essere arrecato alle persone ed alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.
- 12.2 Nella detta responsabilità è compresa quella relativa agli infortuni del personale addetto al Servizio.
- 12.3 In considerazione del completo esonero di ALSIA e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi di ALSIA e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente ALSIA.
- 12.4 L'Appaltatore dovrà rispondere in proprio di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare per causa della sua opera e del suo personale sia verso ALSIA, sia verso terzi.
- 12.5 Qualora durante lo svolgimento del Servizio dovessero verificarsi danneggiamenti alle strutture edili e/o agli apparati impiantistici dei luoghi in cui il Servizio deve essere prestato, l'Appaltatore ha l'obbligo di ripristinare, a proprie spese, le parti danneggiate.
- 12.6 Nello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore deve adottare tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'incolumità delle persone presenti sul luogo di lavoro ed anche per evitare danni ai beni pubblici e privati.

13. POLIZZE ASSICURATIVE

- 13.1 L'Appaltatore è tenuto a stipulare e a mantenere validamente in essere per tutta la durata del Contratto, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso, le seguenti polizze assicurative:
- (a) una polizza assicurativa che copra i danni subiti da ALSIA a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei Servizi;
 - (b) una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale pari a Euro xx.000.000,00 e
 - (c) una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro, con massimale pari a Euro 5.000.000,00, con sotto limite per singolo prestatore di Euro 2.500.000,00.

- 13.2 L'Appaltatore è tenuto a dare evidenza della stipulazione delle suddette polizze in sede di sottoscrizione del Contratto (Allegato XXXX)
- 13.3 Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti da detta polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

14. GARANZIA E CAUZIONE DEFINITIVA

- 14.1 A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore consegna contestualmente alla sottoscrizione dello stesso, la fidejussione nr. ____ rilasciata da – Agenzia di per l'importo di Euro ---- (Allegato 8).
- 14.2 La cauzione definitiva sarà restituita all'Appaltatore entro 60 (sessanta giorni) dall'ultimo certificato di verifica di conformità redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto a seguito della scadenza del Contratto stesso.

15. RECESSO

- 15.1 La Stazione Appaltante potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% del Corrispettivo per il servizio ancora da prestare e fino alla concorrenza di quattro/quinti del Corrispettivo residuo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.
- 15.2 La Stazione Appaltante può inoltre recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Appaltatore sarà tenuto indenne dalle sole spese sostenute.

16. SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE

- 16.1 L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i servizi oggetto del presente capitolato. Eventuali autorizzazioni al subappalto potranno essere concesse ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, solo qualora l'offerente abbia espressamente indicato nell'offerta le parti dell'appalto che intende eventualmente subappaltare a terzi. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.
- 16.2 Il contratto non può essere ceduto, salvo quanto stabilito nell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

17. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 17.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., la Stazione Appaltante potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata a/r anticipata via fax o PEC nei seguenti casi:
- (a) frode o grave negligenza;
 - (b) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dalla Stazione Appaltante;
 - (c) cessione parziale o totale del presente Contratto;
 - (d) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
 - (e) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;

(f) in ogni altro caso espressamente previsto nel presente Contratto.

- 17.2 Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente Articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali la Stazione appaltante abbia ritenuto di non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.
- 17.3 Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e la Stazione Appaltante si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.
- 17.4 Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 108 D.Lgs. 50/2016.

18. PENALI

L'ALSIA si riserva di applicare le seguenti penali:

- 18.1 per ogni giorno di ritardo dal 1mo (Primo) al 7mo (settimo) giorno solare dalla data prevista per l'avvio dell'attività sarà applicata una penale pari allo 0,30% dell'importo complessivo di aggiudicazione;
- 18.2 allo scadere del 7.mo (settimo) giorno solare di ritardo dalla data prevista per l'avvio dell'attività, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto, commissionare ad altre imprese l'esecuzione del servizio ed addebitare alla Ditta le maggiori spese derivanti da ciò all'Amministrazione medesima.
- 18.3 In caso di mancato rispetto di tali termini, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto con le conseguenze previste in caso di risoluzione, con le applicazioni delle penali e del risarcimento dei danni.
- 18.4 In ogni caso, l'applicazione delle penali non esclude il diritto di ALSIA a pretendere il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.
- 18.5 L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% del prezzo; qualora lo superasse, ALSIA darà corso alla procedura di risoluzione del contratto prevista dal precedente Articolo 17.
- 18.6 L'importo delle penali sarà trattenuto da ALSIA sui pagamenti da effettuare nel periodo successivo a quello in cui si sono verificati gli inadempimenti.

19. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

- 19.1 Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi gli oneri tributari che per legge non devono gravare su ALSIA.
- 19.2 Tutte le spese connesse alla prestazione del Servizio sono a carico dell'Appaltatore.
- 19.3 L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare ad ALSIA ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente all'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

20. FORO COMPETENTE

- 20.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Matera.

21. MODELLO ORGANIZZATIVO E PRIVACY

- 21.1 L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti ALSIA, al Piano di prevenzione della corruzione e al Programma triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza, del Patto di Integrità, pubblicati sul sito di ALSIA (<https://www.alsia.it/opencms/opencms/Amministrazione-Trasparente/index.html>), e di impegnarsi al rispetto dei principi contenuti in tali documenti, consapevole che il loro mancato rispetto può comportare la risoluzione del presente contratto e/o la revoca dell'incarico.
- 21.2 Inoltre l'Appaltatore prende atto che ALSIA utilizza - anche tramite collaboratori esterni - i suoi dati esclusivamente per finalità amministrative e contabili, anche quando siano comunicati a terzi. Informazioni dettagliate, anche in ordine al diritto di accesso e altri diritti del contraente, sono riportate all'indirizzo:
https://www.alsia.it/opencms/opencms/Amministrazione-Trasparente/Altri_contenuti/Privacy.html

22. ALLEGATI

1. Bando e disciplinare di gara;
2. Offerta tecnica e offerta economica;
3. Capitolato d'Appalto;
4. Elenco e piantine spazi di svolgimento del servizio;
5. Documento unico di valutazione rischi da interferenza (DUVRI);
6. Polizze assicurative;
7. Cauzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Metaponto, _____

ALSIA

Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 4.3, 4.5, 4.8, 4.11, 4.12, 4.13, 4.16, 6, 7.4, 7.5, 9.2, 9.3, 9.8, 11.4, 11.6, 13.2, 14.2, 15, 16.3, 18, 19.2, 20, 21 e 23 del presente Contratto.